

Số: ~~1533~~ /TB-CCTHADS

Quận 3, ngày ~~04~~ tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 53/CNTT-KTST ngày 16/5/2003 của Toà án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 823/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2009 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT0032/21/SV-GS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 51/21/BĐGTS-THADS ngày 08/7/2021 và hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 04/11/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 882/21/TBĐG-NG ngày 04/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 14 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 02, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Văn Nhường và bà Hoàng Thị Nam.

2. Đặc điểm tài sản:

* Theo Giấy phép hợp thức hóa mua bán chuyển dịch nhà cửa số 203/GP-UB ngày 29/3/1983 của Ủy ban nhân dân Quận 3, tờ tình về việc mua bán nhà số 495/CS-NĐ 27/4/1983 của Ban xây dựng nhà đất – Công trình công cộng Quận 3 và Tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày 23/10/1992 của Phòng thuế trước bạ và thu khác:

- Loại nhà: phố đúc 2 lầu
- Diện tích sử dụng: 152m²

* Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 ngày 27/9/2014:



Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 ngày 27/9/2014.

- Đối với phần diện tích đất sử dụng ngoài chủ quyền, không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

3. Giá khởi điểm: 10.262.557.000 đồng (Mười tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 05/11/2021 đến ngày 29/11/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/11/2021 đến ngày 17h00 29/11/2021 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, Phường Đakao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số điện thoại: 028.39100057 và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, số điện thoại: 028.39292921).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời hạn nộp tiền: Từ ngày 29/11/2021 đến ngày 01/12/2021 (giờ hành chính). Phương thức nộp tiền: nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/12/2021 tại địa chỉ số: 23-25 đường D3, Phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

15. Chuộc lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, những người thừa kế tài sản của ông Nguyễn Văn Nhường và bà Hoàng Thị Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Những người thừa kế tài sản của ông Nguyễn Văn Nhường và bà Hoàng Thị Nam có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/12//2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; địa chỉ số: 23-25 đường D3, Phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.2, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Quang Long